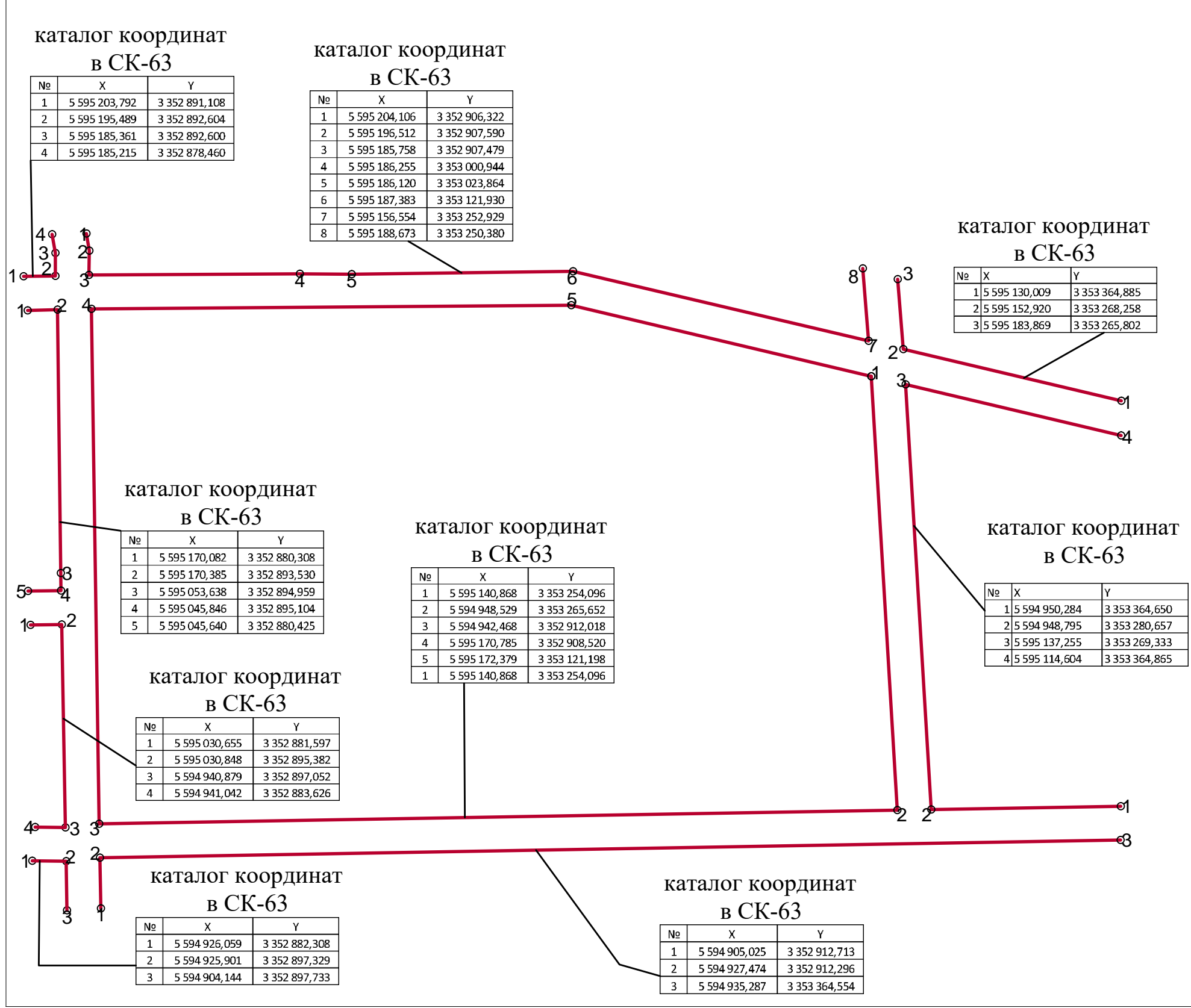


Умовні позначення

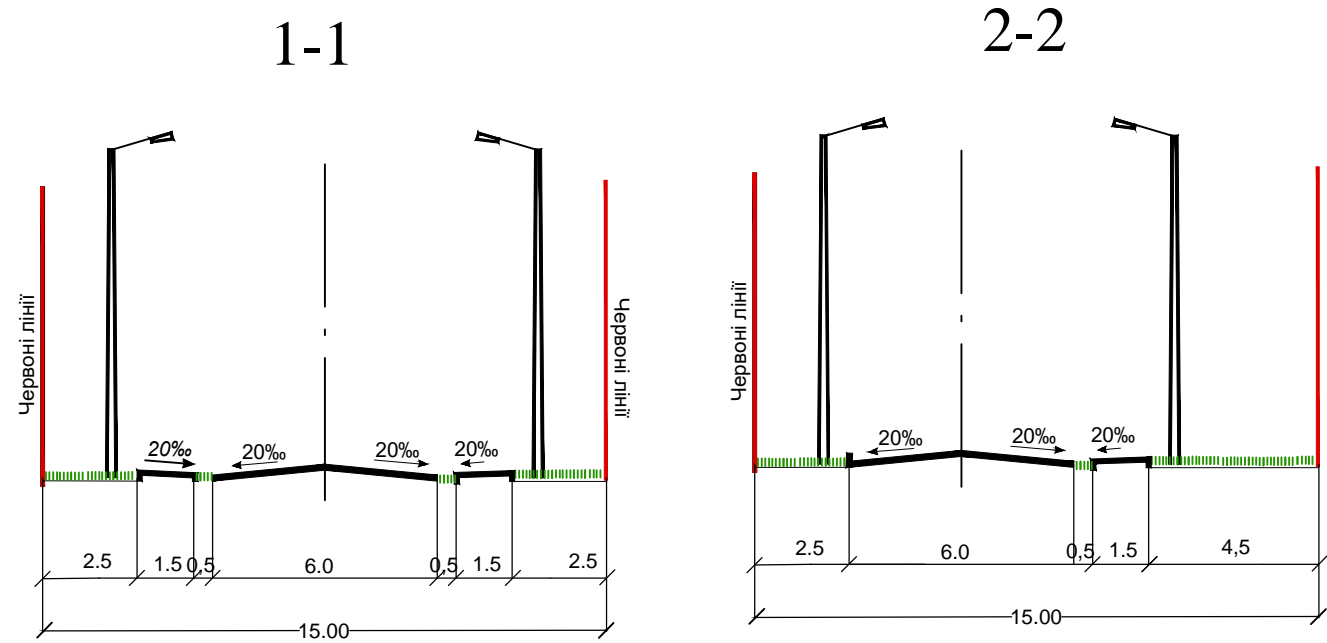
Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межі території, що розташовується
		Межі території що проектується
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території: території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
		Сільськогосподарські території: території житлової садибної забудови
		у тому числі, в межах червоних ліній
		території житлової багатоквартирної забудови
		території закладів освіти
		території закладів культури, спорту та дозвілля
		Сільськогосподарські території: під ріллею та перелогами
		у тому числі, в межах червоних ліній
		Житлові будинки: а) садиби б) садиби на стадії будівництва
		Житлові багатоквартирні будинки з вбудовано-прибудованими об'єктами громадської забудови
		Громадські будинки
		Дороги з твердим покриттям а) асфальт, б) бруківка в) мошениця фем
		Міжквартальні проїзди, проходи
		Тротуари
		Мошениця ФЕМ
		Зелені насадження обмеженого (озеленення житлових кварталів)
		Зелені насадження спеціального призначення (озеленення вулиць)
		"Зелений" паркан
		Газопровід а) середнього тиску б) високого тиску II класу
		Кабельні ЛЕП 10 кВ
		Трансформаторна підстанція
		Газорозподільний пункт
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Інше обмеження - Території в червоних лініях (06.01.1)
		Контейнери для сміття підземного типу збирання
		Стоянки автомобілів
		Підземні паркінги
		Ворота
		Огорожа
		Спортивні та дитячі майданчики
		Лава з урнами
		Вуличні ліхтарі
		Напрямок руху транспорту
		Напрямок руху пішоходів
		Пішохідний перехід в одному рівні

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	10,15
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	8,6606
	■ садибна житлова забудова	»	3,8606
	■ садибна блокова житлова забудова	»	1,0451
	■ квартали багатоквартирної малоповерхової забудови	»	3,7549
2.	Вулиці в червоних лініях	га	1,4894
	■ у тому числі: крива садибна забудова в межах червоних ліній	га	0,3069
	■ лінійного забезпечення (ГРП, ПП)	га	0,0011
II	НАСЕЛЕННЯ		
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб	1181
	у садибній житловій забудові	осіб	90
	у садибній блокуванні житловій забудові	осіб	144
	у багатоквартирній житловій забудові	осіб	947
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ		
	■ розрахунок щільності населення у садибній забудові	осіб/га	23
	■ розрахунок щільності населення у садибній блокуванні житловій забудові	осіб/га	138
	■ розрахунок щільності населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	252
	■ гранично допустима щільність населення у садибній забудові	осіб/га	26-27
	■ гранично допустима щільність населення у садибній блокуванні житловій забудові	осіб/га	138-142
	■ гранично допустима щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	460
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
	Житловий фонд, у т.ч.:	м ² загальної	32208,84
	багатоквартирної малоповерхової забудови	м ² загальної	22503,34
	садибна блокувальна забудова	м ² будинків	5205,5
	садибної забудови	м ² будинків	4500
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люди.	27,27
	Кількість будинків у тому числі:	будинків	99
	багатоквартирної забудови (3 поверхи)	будинків	21
	садибні блокувальні будинки	будинків	48
	садибні будинки	будинків	30
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м ²	18751,07
	багатоквартирної забудови	м ²	12010,48
	садибних блокувальних забудови	м ²	3144,61
	громадська будівля	м ²	595,98
	у тому числі:		
	вбудовані комерційні приміщення	м ²	9147,31
	вбудовані заклади охорони здоров'я та соціального захисту	м ²	1143,17
	вбудовані заклади освіти (дитячі садочки)	м ²	1720,00
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
	Заклади дошкільної освіти (розрахункові)	місць	43
	• 1-2 роки		7
	• 3-6 років		35
	Заклади загальної середньої освіти		125
	• I-II ступенів (6-15 р.)	учнів	106
	• III ступеня (16-18 р.)		19
	Стаціонари усіх типів	ліжок	11
	Аптека 5 категорії	м ² торг. пл.	68
	Магазини	м ² торг. пл.	26
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	8
	Установи обслуговування населення, у тому числі:	м ²	2239,19
	Для розміщення закладів дошкільної освіти на 43місце (вбудовані)	м ²	1720,00
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять (вбудовані)	м ²	45,56
	Приміщення реабілітаційного призначення	м ²	473,63
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ		
	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	мащ.-мкць	147
	з них підземний паркинг		61
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	мащ.-мкць	22
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (снующа, будівництво)	км	2,55
	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км2	3,98

План червоних ліній



Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



ПЕРЕЛІК			
Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.			
Позначення на плані	Код	Назва	
існуючі	проектні		
		1	Охоронна зона
		01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		6	Інше обмеження
		06.01.1	Території в червоних лініях

Примітка:

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)

Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір № 04-09-3 від 04.09.2024р.		
Замовник: КП "Бучабудзамовник"		
Зм. Лист № докум. Підп. Дата		
Розроб. Бистрова А.	Перев. Ярошків О.	2024
Детальний план території орієнтовною площею 10,15 га, для розташування інших об'єктів громадської та житлової забудови, об'єктів санаторно-оздоровчого та реабілітаційного призначення, в межах вулиць Василя Стуса, Котляревського, Василя Стефаника та Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, Схема транспортної мобільності та інфраструктури, План червоних ліній М 1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		
Стадія	Аркуш	Аркушів
	3	9
ТОВ "Центр АПЛД"		